



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2594/18-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MALIGEC GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 29, OIB 70425383170, dana 16. ožujka 2020.

riješio je

- I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika MALIGEC GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 29, OIB 70425383170, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb kako slijedi:

-nekretnina upisana u zk ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč. br. 2390/1- KUĆA BROJ 3/A U ZAGREBU, ULICA KARASMANI I DVORIŠTE ukupne površine 172 čhv, 619 m², i to:

Rbr.1. Suvlasnički dio: 2,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. spremište oznake Spr. 1 s nusprostorijama u podrumu objekta neto korisne površine 11,81 čm u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. spremište oznake Spr. 2 s nusprostorijama u podrumu objekta neto korisne površine 7,74 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

Rbr. 12. Suvlasnički dio: 21,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. četverosobni stan dvoetažni oznake S8 s nusprostorijama u potkrovlju i tavanu objekta neto korisne površine 91,90 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:
-H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-2594/18 od 14. prosinca 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MALIGEC GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 29, OIB 70425383170, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I.1 Izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I.1 Izreke ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 16. ožujka 2020.

S U D A C:
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik-H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-f2c1a**

Kontrolni broj: **08657-7ce34-fba90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.